

## TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:

**MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 313)'NDE  
DEĐİŐİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ  
(SIRA NO: 378)**

**MADDE 1 – 29/8/2007** tarihli ve 26628 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliđi (Sıra No: 313)’nin “XI. SATIŐ USULLERİ” bölümünün “B) DOĐRUDAN SATIŐ” başlıklı alt bölümünün “2.2 - Tapu Kaydına Őerhler ve Beyanlar Hanesine Őlenecek Hususlar” başlıklı bölümünün ikinci fıkrası aŐađıdaki Őekilde deđiŐtirilmiŐtir.

“(2) 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin son fıkrası uyarınca yapılacak satıŐ (Serbest Bölge ve Teknoloji GeliŐtirme Bölgeleri kurulmak üzere yapılacak satıŐlar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapılacak satıŐlar hariç) iŐlemine konu taŐınmaz ile ilgili olarak, "Bu taŐınmaz, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin son fıkrası uyarınca projesine uygun olarak ..... faaliyeti yapılmak ve bu amaçta kullanılmak üzere satılmıŐtır. Öngörülen yatırım için belirlenen sürelerde yatırımın faaliyete geçirilmesi zorunludur. Projeye süresi içinde başlanmaması veya tamamlanmaması ya da satıŐ amacı dışında kullanılması durumunda, taŐınmaz Hazinece geri alınacak ve tahsil edilen satıŐ bedelinin yüzde beŐi mahrum kalınan gelire karŐılık olarak bütçeye irat kaydedilecektir. Geriye kalan satıŐ bedeli faizsiz olarak iade edilecektir. TaŐınmaz üzerine ilgili tüzelkiŐilik tarafından yapılmıŐ olan muhdesatlar için Hazineden herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunulmayacak ve taŐınmaz genel hükümlere göre tahliye edilecektir. Projede öngörülen yatırım faaliyete geçmeden önce 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu uyarınca yapılabilecek satıŐlar haricinde üçüncü kiŐilere hiç bir Őekilde devredilemeyecektir." Őeklinde ilgililerinden noter tasdikli taahhütname alınması ve bu taahhütname hükümlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de iŐlenmesi, ferağ iŐlemi için ilgili tapu sicil müdürlüklerine yazılan yazılarda belirtilecektir.”

**MADDE 2 –** Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3 –** Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.